

**ODVJETNICA  
IVANA PREVIŠIĆ**

**Antuna Šoljana 7a  
10 000 Zagreb**

**Mob.: +385 99 6002 106**

**E-mail: [ivana.previsic@previsiclawoffice.hr](mailto:ivana.previsic@previsiclawoffice.hr)**

**Trgovački sud u Zadru**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

*i*

**Stečajni upravitelj**

**Valentin Jakovac**

Nehruov trg 6

10000 Zagreb

U Zagrebu, 02. svibnja 2023. godine

**Posl. broj: St-319/2022**

**Stečajni dužnik:**

**PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650, zastupano po stečajnom upravitelju Valentinu Jakovcu

**Podnositelj:**

**Mario Perić**, s prebivalištem u Albrechtstr. 16, Hannover, Njemačka, OIB: 63519986157, zastupan po odvjetnici Ivani Previšić iz Zagreba, Antuna Šoljana 7a, OIB: 76495678728

**O B A V I J E S T O P O S T O J A N J U**  
**IMOVINE DRUŠTVA - N E K R E T N I N E**  
**sukladno čl. 289. Stečajnog zakona**

1x

*putem e-komunikacije*

*i putem e-maila stečajnom upravitelju*

---

- I. Nad stečajnim dužnikom društvom **PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650 otvoren je i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-319/2022 od dana 13. travnja 2023. godine.
- II. Budući da jedini član društva stečajnog dužnika – **Mario Perić**, s prebivalištem u Albrechtstr. 16, Hannover, Njemačka, OIB: 63519986157, živi u Njemačkoj, nažalost nije bio upoznat s

razlozima za otvaranje stečajnog postupka, niti s obvezama vezano za otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

Knjigovodstvo u Republici Hrvatskoj, uključujući zaprimanje svih pismena, povjerio je knjigovodstvenom servisu, koji međutim zbog porodičnog dopusta zaposlenica nije izvršavao uredno sve obveze te posebice nije člana društva obavještavao o pristiglim rješenjima – porez na promet nekretnina i dvije kazne za nepodnošenje godišnjih financijskih izvješća – a zbog kojih je račun društva u konačnici blokiran i pokrenut stečajni postupak.

- III. Ovime jedini član društva stečajnog dužnika obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da stečajni dužnik ima u suvlasništvu sljedeće nekretnine:

- **zk.č.br. 5756/3 i 5756/20, k.o. Primošten.**

- IV. Slijedom navedenog, jedini član društva moli Naslovni sud da sukladno čl. 289. Stečajnog zakona provede naknadnu diobu.
- V. Član društva predlaže da se njemu, jedinom članu društva, nekretnina proda izravnom pogodbom, za cijenu prema procjeni sudskog vještaka.

Za sudskog vještaka predlaže se imenovati dipl. ing. građ. **Dubravko Ikadinović**, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, zaposlen u društvu RED PLOT d.o.o., Gomboševa 12, 10 000 Zagreb, OIB: 22597338434.

- VI. Budući da u ovom stečajnom postupku nema prijavljenih stečajnih vjerovnika, moli se Naslovni sud i stečajni upravitelj da se nakon podmirenja troškova stečajnog postupka višak od prodaje nekretnine sukladno čl. 285. Stečajnog zakona preda podnosiocu, Mariu Periću, jedinom članu društva stečajnog dužnika.

Ukoliko sud to smatra mogućim, također se moli da se gore navedeno izvrši prijebojem, tj. da član društva ne mora isplatiti dio kupoprodajne cijene koji će mu se vratiti (za taj dio da se izvrši prijeboj), te da član društva isplati samo dio kupoprodajne cijene koja je potrebna da se podmiri trošak postupka.

**Mario Perić**  
*po punomoći:*

**PRILOZI:** - *Punomoć dana odvjetnici Ivani Previšić*  
- *Zemljišno-knjižni izvadak od dana 02.05.2023.*